

1. Uplatnění zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, při činnosti realitní kanceláře
2. Vysvětlíte pojem asertivita a její využití v realitní praxi.
3. Vysvětlíte rozdíl pojmů věcná, výnosová a porovnávací hodnota nemovitosti
4. Vysvětlíte rozdíl mezi tržní hodnotou nemovitosti a cenou podle právního předpisu (administrativní cenou)
5. Vlivy na nabídku a poptávku na trhu nemovitostí
6. Faktory ovlivňující obchodovatelnost nemovitosti
7. Čím je ovlivněna konkurenceschopnost realitní kanceláře?
8. Účastníci trhu nemovitostí a jejich postavení
9. Hodnota pozemku z pohledu trhu
10. Vysvětlíte rozdíly porovnávacího a výnosového způsobu ocenění pozemku
11. Problematika trvalých porostů na pozemku - vliv na hodnotu pozemku
12. Dělení pozemků a staveb z pohledu hodnoty nemovitosti
13. Cenové mapy pozemků a jejich využití v praxi
14. Vztah pozemku a stavby na něm umístěné
15. Znehodnocení a zhodnocení staveb z hlediska technické životnosti
16. Změny hodnoty nemovitosti v čase
17. Význam prezentace realitní kanceláře na internetu
18. Faktory ovlivňující dobré jméno realitní kanceláře (pozitivně i negativně)
19. Rozdíl nabídkové ceny na realitním serveru a skutečně dojednané ceny – z pohledu prodávajícího a kupujícího
20. Právní odpovědnost realitního makléře jako zaměstnance / frenčízanta / externího pracovníka („na IČ“)



Certifikační ústav VŠE Praha

Certifikovaný realitní makléř

Ústní zkouška

21. Právní odpovědnost vlastníka frenčizy ve vztahu k činnosti realitní kanceláře
22. Realitní kancelář jako dražebník
23. Realitní kancelář a aukce nemovitostí
24. Obsah nabídkové dokumentace nemovitosti
25. Rozsah služeb realitní kanceláře a jejich právní závaznost
26. Způsoby placení kupní ceny za nemovitost, úschova peněz
27. Prodej pozemku – prodejní argumentace, potřebná dokumentace
28. Prodej bytu – prodejní argumentace, potřebná dokumentace
29. Prodej rodinného domu – prodejní argumentace, potřebná dokumentace
30. Prodej kancelářských prostor – prodejní argumentace, potřebná dokumentace

Varianty otázek k certifikační zkoušce realitního makléře.
Žadatel si vylosuje vždy dvě otázky z výše uvedených.